

УТВЕРЖДЕНО:

«28» 09 2021 г.



Кредитор: Банк «ТРАСТ» (ПАО)
Управляющий директор
по реструктуризации и недвижимости

УТВЕРЖДЕНО:

«20» 10 2021 г.

Решением Собрания кредиторов
ООО «Капитал Инвест»

СОГЛАСОВАНО:

«20» 10 2021 г.



Конкурсный управляющий
ООО «Капитал Инвест»

/С.А. Михалап/

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества,
принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест», в
рамках процедуры конкурсного производства по делу №А75-11548/2018
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-
ФЗ от 26.10.2002
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 19.02.2021 по делу А75-11548/2018 общество с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест» (ИНН 8602204800, ОГРН 1138602009996; адрес местонахождения: 628418, Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Сургут, ул. Крылова, 23/1) (далее также - ООО «Капитал Инвест», Должник) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Михалап Сергей Анатольевич (ИНН 663102718351, Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему - 620050, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 25/3, кв. 98) – Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523)

1.2. Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.12.2019 по делу № А75-11548/2018 в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Капитал Инвест» включено требование публичного акционерного общества Национальный банк «ТРАСТ» в размере 124 744 588 рублей 17 копеек как обеспеченное залогом имущества.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее – имущество должника), принадлежащего на праве собственности ООО «Капитал Инвест», в т.ч. находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО) на основании Договора залога (ипотеки) № 0005-НИ/14-0040-0001 от 30.01.2014, заключенного в обеспечение исполнения обязательств по Договору кредитной линии 0005-ЛВ/14-0040 от 30.01.2014 и Договору кредитной линии 04-11/13-790 от 17.06.2013.

Также настоящее Положение определяет порядок продажи имущества должника, не являющегося предметом залога.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. ст. 110, 111, 130, 138, 139 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее – Закон о банкротстве); Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.5. Продажа имущества должника, осуществляется конкурсным управляющим на основании действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка.

1.6. Продажа имущества должника, в т.ч. являющегося предметом залога, осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона.

1.7. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом имущества должника, – Банку «ТРАСТ» (ПАО), а также собранию кредиторов, для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – общество с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест» (ИНН 8602204800, ОГРН 1138602009996, адрес: 628414, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 23/1);

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;

2.3. **Закон о банкротстве** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (в действующей редакции) «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.4. **Имущество должника:** представлено в Приложении №1. В состав Лота № 1 входит имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «Капитал Инвест» и являющееся предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), а также имущество, не являющееся предметом залога (свободное от прав третьих лиц), но неразрывно связанное с имуществом, являющимся предметом залога, а также движимого и недвижимого имущества, функционально связанного с основным объектом.

Права Конкурсного кредитора в отношении заложенного Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.12.2019 по делу № А75-11548/2018.

2.5. **Иные Кредиторы** – Конкурсные кредиторы требования, которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества;

2.6. **Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника** – Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»;

2.7. **Конкурсный управляющий** – Михалап Сергей Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.02.2021 по делу № А75-11548/2018;

2.8. **Организатор торгов** – Конкурсный управляющий Должника - Михалап Сергей Анатольевич (ИНН 663102718351, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523). Конкурсный управляющий выполняет функцию организатора торгов, в связи с проведением торгов в электронной форме, в соответствии с требованием ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015;

2.9. **Официальное издание** – В соответствии с распоряжением правительства РФ от 21.07.2008 №1049-р и заключенным с ФРС РФ договором №25 от 01.08.2008 газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом;

2.10. **Порядок** - Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога;

2.11. **Участник торгов** – Заявитель, допущенный к торгам.

2.12. **Порядок проведения открытых торгов в электронной форме** – утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;

2.13. **Электронная площадка** – под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.14. **Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Российский Аукционный Дом», адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, адрес сайта: <http://www.auction-house.ru>, в соответствии со статьями 28, 110, 111, 138, 139 Закона о банкротстве.

2.15. **Место проведения** – электронная торговая площадка Акционерное общество «Российский Аукционный Дом», адрес <http://lot-online.ru/> (ИНН 7838430413).

3. Имущество должника, подлежащее продаже

3.1. Продаже в соответствии с настоящим Положением подлежит имущество должника, указанное в Приложении №1. Начальная цена продажи Лота № 1 составляет 204 107 636,83 (Двести четыре миллиона сто семь тысяч шестьсот тридцать шесть) руб.82 коп., в том числе:

- Недвижимое имущество, находящееся в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО), – 173 030 833,33 руб.
- Движимое имущество, не обремененное залогом – 31 076 803,50 руб.

В соответствии с настоящим Положением имущество Должника подлежит реализации единым Лотом совместно с имуществом, являющимся предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО) и не являющимся предметом залога (свободным от прав третьих лиц), но неразрывно связанным с имуществом, являющимся предметом залога, а также движимого и недвижимого имущества, функционально связанного с основным объектом. В связи с этим, настоящее Положение подлежит утверждению одновременно кредитором, требования которого обеспечены залогом, и собранием кредиторов Должника.

3.2. Указанная в п. 3.1 настоящего Положения начальная цена продажи имущества Должника в составе Лота № 1, в том числе являющегося предметом залога, в соответствии с п. 4 ст. 138 Федерального закона о банкротстве определена конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, с учетом рыночной стоимости имущественного комплекса гостиницы «Медвежий угол», расположенной по адресу: 628414, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 23/1, принадлежащего ООО «Капитал Инвест» (ОГРН: 1138602009996, ИНН: 8602204800), являющегося предметом залога и имущества, фактически являющегося неотделимыми частями заложенного имущества, а так же движимого и недвижимого имущества, функционально связанного с основным объектом, и иного имущества на основании следующих отчетов об оценке:

- Отчет об оценке № 0327-Т/2021 от 17.06.2021, подготовленный ООО «Московская служба экспертизы и оценки»;
- ОТЧЕТ № 23/07/21-01 от 23.07.2021, подготовленный Частнопрактикующим оценщиком Коровниковой Л.Ю.;
- ОТЧЕТ № 29/07/21-01 от 29.07.2021, подготовленный Частнопрактикующим оценщиком Коровниковой Л.Ю.

3.3. Для целей распределения денежных средств, поступивших от реализации Лота №1, используется следующее соотношение:

- Залоговое имущество – 84,77% от общей цены реализации Лота № 1;
- Не залоговое имущество – 15,23% от общей цены реализации Лота № 1.

4. Организатор торгов

4.1. В качестве организатора торгов, в соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве, по продаже имущества должника, в том числе являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), выступает конкурсный управляющий.

4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает, за счет средств должника, информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), а также размещает его на сайте ЕФРСБ;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», договор должен включать в том числе обязательства торговой площадки по информационному, маркетинговому и рекламному сопровождению проведения Торгов Лотом №1;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- утверждает и размещает Протокол определения участников и Протокол о результатах проведения торгов.

4.3. Организатор торгов должен приступить к организации продажи имущества, являющегося предметом залога, в срок не позднее четырнадцати дней с даты подписания Договора с оператором электронной площадки.

4.4. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов по продаже имущества организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества, являющегося предметом залога, в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в официальном издании, определенном Правительством РФ - газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. Место проведения торгов – Электронная торговая площадка Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413 адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

5. Содержание сообщения о продаже имущества

5.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная продажная цена имущества, являющегося предметом залога;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6. Задаток для участия в торгах

6.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона.

6.2. Срок внесения задатка для участия в первых и повторных торгах – до окончания срока для подачи претендентами заявок.

6.3. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, указанный в сообщении о продаже имущества.

6.4. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются в соответствии с условиями договора о задатке, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня опубликования Протокола о результатах проведения торгов.

7. Порядок определения участников открытых торгов

7.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

7.2. Для участия в торгах по продаже имущества Должника, заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в указанный в информационном сообщении срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

7.3. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

7.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к залогодателю, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

7.5. К заявке на участие в торгах в электронной форме должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная в срок не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в срок не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- решение об одобрении крупной сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

7.6. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации заявки.

7.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

7.8. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах по одному лоту, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

7.9. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

7.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

7.12. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный Протокол об определении участников торгов в день его подписания.

7.13. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7.14. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

8. Порядок и сроки проведения торгов

8.1 Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, кратную величине «шага аукциона».

8.3. Шаг аукциона составляет 5% (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

8.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.5. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

8.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.7. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник и предложивший цену не ниже установленной начальной продажной цены имущества, то договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с предложенной ценой.

8.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Закона о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной продажной цены имущества на повторных торгах.

8.9. Повторные торги проводятся на условиях настоящего Порядка. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной продажной цены имущества, установленной на первых торгах.

8.10. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества залогодателя, вправе оставить предмет залога за собой по цене в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 2, 6 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Также, в случае оставления предмета залога за собой Залоговый кредитор также обязан выкупить имущество, не являющееся предметом залога и входящее в состав лота №1, за цену, по которой данное имущество было выставлено на повторные торги.

При этом указанный кредитор обязан перечислить денежные средства следующим образом:

- за предмет залога - на специальный банковский счет, открытый конкурсным управляющим в порядке, установленном п.3 статьи 138 Закона о банкротстве;

- за имущество, не являющееся предметом залога, - на основной расчетный счет должника.

Денежные средства должны быть перечислены в течение 10 дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8.11. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой (в случае неполучения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой, а также при

неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем 2 пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве), он подлежит продаже посредством публичного предложения.

Порядок продажи залогового имущества посредством публичного предложения утверждается залоговым кредитором и собранием кредиторов дополнительно к настоящему Положению.

9. Оформление итогов торгов и заключение договора-купли продажи

9.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет Протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

В Протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

9.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения Протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

9.3. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее тридцати минут после их поступления оператору электронной площадки.

9.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

9.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в официальном издании, определенном Правительством РФ - газете «Коммерсантъ».

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, залогодателю, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

9.6. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися.

9.8. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов. Подписание договора купли-продажи осуществляется по месту фактического нахождения конкурсного управляющего.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Если на момент заключения договора купли-продажи право собственности на объект незавершенным строительством не зарегистрировано, то с победителем торгов заключается договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.9. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.

9.10. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем путем перечисления на специальный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи имущества, денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в договоре купли-продажи имущества, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Денежные средства, вырученные от продажи залогового имущества Должника, распределяются с учетом расчетов с конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества залогодателя, в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Неудовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

9.11. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

**Конкурсный управляющий
ООО «Капитал Инвест»**

**Залоговый кредитор:
Банк «ТРАСТ» (ПАО):
Управляющий директор
по реструктуризации и недвижимости**

С.А. Михалап

М.П.



М.П.

З.З. Цанава

Приложение №1

к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест», в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А75-20452/2019 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002.

Состав, характеристика и начальная цена Лота № 1 «Гостиничный комплекс «Медвежий угол», расположенный по адресу: 628418, Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Сургут, ул. Крылова, 23/1» в составе имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Капитал Инвест» и являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), а также имущества, не являющегося предметом залога (свободного от прав третьих лиц), но неразрывно связанного с имуществом, являющимся предметом залога, а так же движимого и недвижимого имущества, функционально связанного с основным объектом, всего 433 списочные позиции.

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.
Недвижимое имущество (обременено залогом Банка «ТРАСТ» (ПАО)), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Крылова, д 23/1			
1	нежилое здание, пл. 3 525,7 кв.м (здание гостиничного комплекса)	86:10:0101228:403	135 235 000,00
2	нежилое здание, пл. 472,9 кв.м (пристрой к зданию гостиничного комплекса)	86:10:0101228:427	18 139 166,67
3	земельный участок, пл. 2090,0 кв.м, с разрешенным использованием под гостиничный комплекс «Медвежий угол»	86:10:0101229:7	16 745 000,00
4	Бассейн	№0000000096	401 666,67
5	Лифт оборуд.468 R301112 (2 пас. и 1 грузов.)	0018	2 510 000,00
ИТОГО Недвижимое имущество			173 030 833,33
Движимое имущество (Незалоговое имущество), расположенное по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Крылова, д 23/1			
1	Alin Heath iDR-32 Цифровой микшерный модуль	0087	154 066,25
2	Alin Heath iLIVE-T80 Контрольная консоль 8 лин. входов, 8 лин.вых.	0088	413 143,60
3	Alin Heath XDR-16 Модуль дополнительных входов, выходов	0089	97 741,70
4	EIDOS 118 S Секция низких частот	0090	122 959,69
5	EIDOS 118 S Секция низких частот	0170	122 959,69
6	YAMAHA RIO3224-D цифровое устройство input/output	0093	324 900,00
7	YAMAHA CL3 цифровой микшерный пункт	0091	812 250,00
8	YAMAHA MBCL индикатор уровня для цифровых пультов	0092	43 701,90
9	Активный монитор сцены iSM 112	0168	51 385,50
10	Активный монитор сцены iSM 112	0169	51 385,50
11	Активный монитор сцены iSM 115	0095	67 768,25
12	Активный монитор сцены iSM 115	0166	67 768,25
13	Балдахин	0207	38 175,75
14	Барная стойка с барным потолком арт. 04	0031	130 197,50
15	Буфет(комод) деревянный с 25 выдвижными ящиками 202*55*95	0174	45 841,78
16	Видеопульт SDI/HDMI проф.вещательный свитчер, 8 видеовходов, 8 выходов	0175	17 293,80
17	Генератор тумана Tour-Hazer II-S	0085	68 008,13
18	Грузовой подъемник ПГ-М/В(У)-1000-14,85 с сетчатым ограждением	0203	247 000,00
19	Двухполосная акустическая система MIRRA II	0176	12 820,25
20	Двухполосная акустическая система MIRRA II	0177	12 820,25
21	Двухполосная акустическая система MIRRA II	0178	12 820,25

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.
22	Двухполосная акустическая система MIRRA II	0179	12 820,25
23	Двухполосная акустическая система DVS 8	0163	10 925,48
24	Двухполосная акустическая система DVS 8	0164	10 925,48
25	Двухполосная акустическая система DVS 8	0165	10 925,48
26	Диван Ella. арт:10190/11336	0171	137 445,53
27	Диван Palermo. арт: 9603/10587	0172	137 745,25
28	Диван Palermo. арт: 9603/10587	0173	137 745,25
29	Диван Денмарк 160*75*75 FC4315-OAK	0180	78 831,00
30	Диван Денмарк 160*75*75 FC4315-OAK	0181	78 831,00
31	Диван Денмарк 160*75*75 FC4315-OAK	0182	78 831,00
32	Диван Денмарк 160*75*75 FC4315-OAK	0183	78 831,00
33	Диван Денмарк 160*75*75 FC4315-OAK	0184	78 831,00
34	Диван Денмарк 160*75*75 FC4315-OAK	0185	78 831,00
35	Диван Денмарк	0209	96 187,50
36	Диван Денмарк 160*93*60/S48 Denmark 160	0210	96 187,50
37	Диван Денмарк 160*93*60S48 Denmark 160	0186	96 187,50
38	Диван Денмарк 160*93*60S48 Denmark 160	0187	96 187,50
39	Диван мягкий не раскладной арт. 6656.02	0038	23 494,45
40	Диван мягкий не раскладной угловой арт. 6656.04	0039	42 317,75
41	Диван мягкий не раскладной арт. 6656.01	0037	26 063,25
42	Жарочная поверхность MG7EFTA77LR	0027	82 697,50
43	Жарочная поверхность MG7EFTA77LR	0028	82 697,50
44	Камера холодильная 1960*2860*2200 KX 9,91	0060	53 827,00
45	Камера холодильная 1960*2860*2200 KX 9,91	0061	53 827,00
46	Камера холодильная 1960*2860*2200 KX 9,91	0062	53 827,00
47	Камера холодильная 1960*2860*2200 KX 9,91	0063	53 827,00
48	Карниз моторизованный	0098	14 240,50
49	Коммутатор матричный SDI 16*16	0188	276 567,80
50	Коммутатор мультимедийный AB сигналов в SDI	0190	142 196,00
51	Коммутатор мультимедийный AB сигналов в SDI	0191	13 219,25
52	Кресло Версаль 117*107*157 FC061-10-OAK	0193	161 642,50
53	Кресло Версаль 83*78*h157 см FC061-1-OAK	0196	135 850,00
54	Кресло Версаль 83*78*h157 см FC061-1-OAK	0197	135 850,00
55	Кресло мягкое	0036	20 515,25
56	Кресло мягкое	0068	20 515,25
57	Кресло мягкое	0069	20 515,25
58	Кресло мягкое кожаное	0035	23 833,13
59	Кресло мягкое кожаное	0071	23 833,13
60	Купольная посудомоечная машина DK 7/2-NP	0030	57 950,00
61	Ледогенератор Brema CB416A	0029	44 593,00
62	Миксер планетарный BM 10	0044	105 174,03
63	Моноблок среднетемп. потолочный SEM009Z001	0045	107 231,25
64	Низкочастотная секция для системы EIDOS 265 LA FLYSUB 15	0100	88 302,50
65	Низкочастотная секция для системы EIDOS 265 LA FLYSUB 15	0162	88 302,50
66	Парогенератор HELO HNS 140 T1 14.0 кВт без пульта управления T1, черный	0101	62 753,20
67	Пароконвектомат CM 101 Plus с душем правая дверь	0047	433 576,20

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.
68	Пароконвектомат SCC 62 CareControlWE	0046	657 490,25
69	Плита 4-х конф. сплошная поверхность MG7ETA77	0026	83 106,00
70	Проектор Christie DWU550-G Fuii HD	0202	253 576,85
71	Проектор Christie DWU550-G Fuii HD	0203	253 576,85
72	Прожектор ROBIN Actor 3	0102	98 792,88
73	Прожектор ROBIN Actor 3	0155	98 792,88
74	Прожектор ROBIN Actor 3	0156	98 792,88
75	Прожектор ROBIN Actor 3	0157	98 792,88
76	Прожектор ROBIN Actor 3	0158	98 792,88
77	Прожектор ROBIN Actor 3	0159	98 792,88
78	Прожектор ROBIN Actor 3	0160	98 792,88
79	Прожектор ROBIN Actor 3	0161	98 792,88
80	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0140	54 672,50
81	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0141	54 672,50
82	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0142	54 672,50
83	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0143	54 672,50
84	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0144	54 672,50
85	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0145	54 672,50
86	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0146	32 670,50
87	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0147	54 672,50
88	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0148	54 672,50
89	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0149	54 672,50
90	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0150	54 672,50
91	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0151	54 672,50
92	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0152	54 672,50
93	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0153	54 672,50
94	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0154	54 672,50
95	Прожектор ROBIN 100 LED Beam	0103	54 672,50
96	Прожектор ROBIN 300 LED Wash	0072	110 532,50
97	Прожектор ROBIN 300 LED Wash	0073	110 532,50
98	Прожектор ROBIN 300 LED Wash	0074	110 532,50
99	Прожектор ROBIN 300 LED Wash	0075	110 532,50
100	Прожектор ROBIN 300 LED Wash	0076	110 532,50
101	Прожектор ROBIN 300 LED Wash	0077	110 532,50
102	Прожектор ROBIN 300 LED Wash	0078	110 532,50
103	Прожектор ROBIN 300 LED Wash	0079	110 532,50
104	Прожектор ROBIN 300 LED Wash	0080	110 532,50
105	Прожектор ROBIN 300 LED Wash	0081	110 532,50
106	Прожектор ROBIN 300 LED Wash	0082	110 532,50
107	Прожектор ROBIN 300 LED Wash	0083	110 532,50
108	Прожектор ROBIN 600 LED Wash	0133	168 340,00
109	Прожектор ROBIN 600 LED Wash	0134	168 340,00
110	Прожектор ROBIN 600 LED Wash	0135	168 340,00
111	Прожектор ROBIN 600 LED Wash	0136	168 340,00
112	Прожектор ROBIN Pointe	0052	233 090,10
113	Прожектор ROBIN Pointe	0053	233 090,10
114	Прожектор ROBIN Pointe	0054	233 090,10
115	Прожектор ROBIN Pointe	0055	233 090,10
116	Прожектор ROBIN Pointe	0056	233 090,10
117	Прожектор ROBIN Pointe	0057	233 090,10
118	Прожектор ROBIN Pointe	0058	233 090,10

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.
119	Профессиональная панель Samsung LED 46* UD46 C-B	0105	125 875,00
120	Профессиональная панель Samsung LED 46* UD46 C-B	0117	125 875,00
121	Профессиональная панель Samsung LED 46* UD46 C-B	0118	125 875,00
122	Профессиональная панель Samsung LED 46* UD46 C-B	0119	125 875,00
123	Профессиональная панель Samsung LED 46* UD46 C-B	0120	125 875,00
124	Профессиональная панель Samsung LED 46* UD46 C-B	0121	125 875,00
125	Профессиональная панель Samsung LED 46* UD46 C-B	0128	125 875,00
126	Профессиональная панель Samsung LED 46* UD46 C-B	0129	125 875,00
127	Профессиональная панель Samsung LED 46* UD46 C-B	0130	125 875,00
128	Профессиональная панель Samsung LED 46* UD46 C-B	0131	125 875,00
129	Профессиональная панель Samsung LED 46* UD46 C-B	0132	125 875,00
130	Пульт Titan Mobile Wing	0086	109 644,25
131	Пульт управления светом Titan Mobile Console	0084	227 142,63
132	Рабочая станция в комплекте KORG TR 88 (PROEL SPL 250 стойка под клавиши с защелкой, двойная рама)	0022	42 496,35
133	Ростовая кукла "Змея"	0025	16 245,00
134	Световое оборудование (пульт управл.сканер)	0015	133 736,49
135	Светодиодный экран 1,952*1,22	0016	633 046,28
136	Сетевой CD проигрыватель DENON DN C 640E2	0106	31 635,00
137	Система видео/аудио регистрации "Avidiys Busibess" в составе (плата вивеозах на 8 кан.плата аудио)	0024	113 525,00
138	Система охранного телевидения	0107	224 860,25
139	Сплит-система BALLU BEL	0108	73 292,50
140	Стол тепловой СТ/К 19/7/8,5 без борта, чертеж 8086-14 05 28-Тхф-СТ	0041	27 027,98
141	Стол холодильный СК 7210 - SP.B без борта	0048	61 664,50
142	Стол холодильный СК 7310 - GN 1/1 борта	0049	83 126,80
143	Стол холодильный СК 7310 - SP.B без борта	0050	71 097,05
144	Стол бильярдный "Титан" 12 фут	0003	94 107,00
145	Стол бильярдный "Титан" 12 фут	0004	94 107,00
146	Стол бильярдный "Титан" 12 фут	0005	94 107,00
147	Стол бильярдный "Титан" 12 фут	0006	94 107,00
148	Стол круглый, раздвижной с интарсией и резьбой	0034	114 525,83
149	Стол холод. для пиццы, 2 двери, дин.охл., PT1200 5 GN1/3+2GN1/6 гранит.пов., 1510*800*850мм	0195	98 776,73
150	Телевизор LCD 55" Samsund UE-55F 6400 (3D.LED.200	0109	30 809,93
151	Усилитель мощности D4- 3K PWM	0110	46 184,25
152	Усилитель мощности T FIVE PWM	0111	166 250,00
153	Усилитель мощности T FIVE PWM	0115	166 250,00
154	Усилитель мощности T FIVE PWM	0116	166 250,00
155	Цифровой контроллер GENIUS 26	0113	60 025,75

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.
156	Цифровой контроллер для акустических систем GENIUS 24	0114	75 895,50
157	Шкаф морозильный RF710.GN 2/1 700 л	0051	66 795,57
158	Экран проекционный моторизированный (16:9) 300*205 см (VA290*163), 3125*101*105 мм (ДхГхВ)	0192	28 253,95
159	Экран проекционный моторизированный (16:9) 503*283 см	0189	195 895,70
160	Электроагрегат дизельный ПСМ АД200С-Т400- 1РТН с электр. подогревателем в автом. блок конт."Север"	0009	585 875,45
161	Электронная ударная установка ROLAND TD9KX с рамой в к-те (VIC FIRTN A MEINL CH33HF TDX MDY CY	0023	54 860,13
162	Тумба-шкаф (коридор)	0001	14 408,33
163	Буфет (коридор)	0002	3 819,00
164	Скамья из декоративного дерева (коридор)	0003	23 465,00
165	Скамья из декоративного дерева (сауна 1)	0004	23 465,00
166	Шкаф (сауна 1)	0005	21 055,80
167	Бар (сауна 1)	0006	22 641,67
168	Стол круглый (сауна 1)	0007	19 296,88
169	Тумба (сауна 1)	0008	14 614,17
170	Стол плетеный (сауна 1)	0009	5 728,34
171	Стул плетеный (сауна 1)	0010	3 154,00
172	Стул плетеный (сауна 1)	0011	3 154,00
173	Стул (сауна 1)	0012	3 877,90
174	Стул (сауна 1)	0013	3 877,90
175	Стул (сауна 1)	0014	3 877,90
176	Стул (сауна 1)	0015	3 877,90
177	Стул (сауна 1)	0016	3 877,90
178	Стул (сауна 1)	0017	3 877,90
179	Стул (сауна 1)	0018	3 877,90
180	Стул (сауна 1)	0019	3 877,90
181	Камин (сауна 1)	0020	18 987,61
182	Бар (сауна 2)	0021	14 408,33
183	Тумба (сауна 2)	0022	14 614,17
184	Мебельный гарнитур: стол, 4 стула (сауна 2)	0023	30 869,85
185	Камин (сауна 2)	0024	20 562,75
186	Мебельный гарнитур: диван, 2 кресла (сауна 2)	0025	114 475,00
187	Мебельный гарнитур: стол, 8 стульев, 2 кресла (сауна 2)	0026	93 757,08
188	Стул плетеный (сауна 2)	0027	3 154,00
189	Стул плетеный (сауна 2)	0028	3 154,00
190	Телевизор Самсунг с приставкой (сауна 2)	0029	26 185,48
191	Шкаф (сауна 2)	0030	14 250,00
192	Телевизор Самсунг с кинотеатром (сауна 1)	0031	25 148,08
193	Стиральная машина (хоз.блок)	0032	673 881,31
194	Стиральная машина (хоз.блок)	0033	673 881,31
195	Гладильная машина (хоз.блок)	0034	283 168,88
196	Стиральная машина (хоз.блок)	0035	673 881,31
197	Сушилка (хоз.блок)	0036	95 356,25
198	Телевизор Самсунг (сауна 4)	0037	26 185,48
199	Бассейн (сауна 4)	0038	64 714,89

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.
200	Мебельный гарнитур: кресло, 2 стула (сауна 4)	0039	13 447,25
201	Шкаф (сауна 4)	0040	4 047,00
202	Телевизор Панасоник (1 этаж входная группа)	0041	8 531,40
203	Тумба-витрина стеклянная (1 этаж входная группа)	0042	7 125,00
204	Диван кожаный, стол (холл)	0043	115 045,00
205	Массажное кресло (холл)	0044	121 916,67
206	Диван кожаный (холл)	0045	115 045,00
207	Телевизор Панасоник (ресторан 1 этаж)	0046	25 987,65
208	Рояль(ресторан 1 этаж)	0047	621 564,42
209	Мебельный комплекс: 7 столов, 22 стула (ресторан 1 этаж)	0048	64 317,85
210	Офисная мебель (1 этаж, кабинет технолога)	0049	53 828,43
211	Офисная мебель: стол, 10 стульев (1 этаж, кабинет гл.бух.)	0050	44 488,50
212	Кресло кожаное (1 этаж, кабинет гл.бух.)	0051	7 334,00
213	Офисная мебель (1 этаж, приемная)	0052	23 331,18
214	Офисная мебель (1 этаж, кабинет бухгалтерии)	0053	59 980,15
215	Прожектор 10 шт. (1 этаж)	0054	105 350,25
216	Скамья декоративная (5 этаж, холл)	0055	6 056,25
217	Мебельный гарнитур из декоративного дерева: барная стойка, шкаф, стол, 10 стульев, 3 столика, 4 кресла (каминный зал)	0056	1 025 443,85
218	Телевизор Самсунг (каминный зал)	0057	18 503,63
219	Аппаратура караоке (каминный зал)	0058	31 925,94
220	Телевизор LG (малая бильярдная)	0059	19 390,29
221	Камин (малая бильярдная)	0060	23 382,67
222	Мебельный гарнитур: стол, тумба, 12 стульев (малая бильярдная)	0061	513 031,86
223	Мебель кожаная зеленая: диван, 2 кресла (малая бильярдная)	0062	124 716,00
224	Кресло кожаное 4 шт. (бильярдный зал)	0063	133 722,00
225	Диван (бильярдный зал)	0064	166 772,03
226	Диван (бильярдный зал)	0065	166 772,03
227	Диван (бильярдный зал)	0066	166 772,03
228	Диван (бильярдный зал)	0067	166 772,03
229	Камод (ресторан Клюква)	0068	22 785,24
230	Кресло 2 шт. (ресторан Клюква)	0069	44 203,50
231	Стол большой 7 шт. (ресторан Клюква)	0070	83 391,00
232	Стол маленький 3 шт. (ресторан Клюква)	0071	10 402,50
233	Диван 6 шт. (ресторан Клюква)	0072	279 992,55
234	Кресло 2 шт. (ресторан Клюква)	0073	18 886,00
235	Кресло квадратное 5 шт. (ресторан Клюква)	0074	81 177,50
236	Кресло круглое 19 шт. (ресторан Клюква)	0075	124 454,75
237	Телевизор Самсунг (ресторан Клюква)	0076	26 185,48
238	Телевизор Самсунг (ресторан Клюква)	0077	26 185,48
239	Диван полукруглый (вип- комната Галери)	0078	41 277,50
240	Телевизор Панасоник (вип-комната Галери)	0079	10 445,25
241	Стол круглый с подсветкой (Галери 2 этаж)	0080	2 465,25
242	Диван полукруглый (Галери 2 этаж)	0081	41 277,50
243	Диван полукруглый (Галери 2 этаж)	0082	41 277,50
244	Диван полукруглый (Галери 2 этаж)	0083	41 277,50
245	Диван полукруглый (Галери 2 этаж)	0084	41 277,50
246	Диван полукруглый (Галери 2 этаж)	0085	41 277,50

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.
247	Диван полукруглый (Галери 2 этаж)	0086	41 277,50
248	Стол круглый с подсветкой (Галери 2 этаж)	0087	2 465,25
249	Стол круглый с подсветкой (Галери 2 этаж)	0088	2 465,25
250	Стол круглый с подсветкой (Галери 2 этаж)	0089	2 465,25
251	Стол круглый с подсветкой (Галери 2 этаж)	0090	2 465,25
252	Стол круглый с подсветкой (Галери 2 этаж)	0091	2 465,25
253	Стул барный 18 шт. (Галери 2 этаж)	0092	133 380,00
254	Диван черный лаковый (Галери 2 этаж)	0093	23 327,25
255	Диван черный лаковый (Галери 2 этаж)	0094	23 327,25
256	Диван черный лаковый (Галери 2 этаж)	0095	23 327,25
257	Монитор-телевизор (Галери 1 этаж, сцена)	0069	39 484,38
258	Монитор-телевизор (Галери 1 этаж, сцена)	0097	39 484,38
259	Проектор (Галери 1 этаж, сцена)	0098	55 812,50
260	Кресло кожаное (Галери 1 этаж, сцена)	0099	33 430,50
261	Кресло кожаное (Галери 1 этаж, сцена)	0100	33 430,50
262	Телевизор Самсунг (№ 201)	0101	26 185,48
263	Набор мебели: стол, 2 кресла (№ 201)	0102	15 185,75
264	Шкаф (№201)	0103	13 219,25
265	Стол (№201)	0104	24 631,13
266	Кровать (№ 201)	0105	10 713,63
267	Шкаф (№202)	0106	13 219,25
268	Стол (№202)	0107	24 631,13
269	Кровать (№202)	0108	6 920,75
270	Телевизор Самсунг (№202)	0109	26 185,48
271	Шкаф (203)	0110	13 219,25
272	Кровать (№203)	0111	10 713,63
273	Стол (№203)	0112	19 482,13
274	Телевизор Самсунг (№203)	0113	26 185,48
275	Стол (№206)	0114	24 631,13
276	Мебельный гарнитур: диван, стол, 2 кресла (№206)	0115	32 670,50
277	Шкаф (№206)	0116	13 219,25
278	Мебельный гарнитур: шкаф, стол, зеркало, пуф (№ 206)	0117	38 019,00
279	Телевизор Самсунг (№206)	0118	26 185,48
280	Телевизор Самсунг (№206)	0119	26 185,48
281	Стол (№206)	0120	19 482,13
282	Кровать (№206)	0121	10 713,63
283	Кровать (№207)	0122	10 713,63
284	Шкаф (№207)	0123	13 219,25
285	Телевизор Самсунг (№207)	0124	26 185,48
286	Стол (№207)	0125	19 482,13
287	Шкаф (№208)	0126	13 219,25
288	Мебельный гарнитур белый: диван, стол, 2 кресла (№208)	0127	21 783,50
289	Мебельный гарнитур: шкаф, стол, зеркало, пуф (№208)	0128	38 019,00
290	Телевизор Самсунг (№208)	0129	26 185,48
291	Стол (№208)	0130	24 631,13
292	Телевизор Самсунг (№208)	0131	26 185,48
293	Стол (№208)	0132	12 965,13
294	Кровать (№208)	0133	10 713,63
295	Шкаф (№210)	0134	13 219,25

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.
296	Стол (№210)	0135	24 631,13
297	Телевизор Самсунг (№210)	0136	26 185,48
298	Кровать (№ 210)	0137	6 920,75
299	Шкаф (№209)	0138	13 219,25
300	Стол (№209)	0139	19 482,13
301	Телевизор Самсунг (№209)	0140	26 185,48
302	Кровать (№209)	0141	10 713,63
303	Шкаф (№217)	0142	13 219,25
304	Мебельный гарнитур: тумба, зеркало (№217)	0143	18 460,88
305	Мебельный гарнитур: стол, 4 стула (№217)	0144	21 802,50
306	Мебельный гарнитур розовый : диван, стол, 2 кресла (№217)	0145	54 672,50
307	Телевизор Самсунг (№217)	0146	26 185,48
308	Тумба под телевизор (№217)	0147	5 745,13
309	Мебельный гарнитур: шкаф, стол, кресло кожаное (№217)	0148	46 711,50
310	Телевизор Самсунг (№217)	0149	26 185,48
311	Тумба под телевизор (№217)	0150	5 745,13
312	Кровать (№217)	0151	10 713,63
313	Мебельный гарнитур: стол, 2 кресла (№301)	0152	15 185,75
314	Телевизор Самсунг (№301)	0153	26 185,48
315	Стол (№301)	0154	24 631,13
316	Кровать (№301)	0155	10 713,63
317	Шкаф (№301)	0156	13 219,25
318	Шкаф (№310)	0157	13 219,25
319	Стол (№310)	0158	24 631,13
320	Мебельный гарнитур: стол, кресло, 2 пуфа (№310)	0159	43 887,63
321	Телевизор Самсунг (№310)	0160	26 185,48
322	Кровать (№310)	0161	10 713,63
323	Шкаф (№312)	0162	13 219,25
324	Стол (№312)	0163	24 631,13
325	Мебельный гарнитур: стол, диван, пуф (№312)	0164	39 129,08
326	Телевизор Самсунг (№312)	0165	26 185,48
327	Кровать (№312)	0166	10 713,63
328	Шкаф (№311)	0167	13 219,25
329	Кровать (№311)	0168	10 713,63
330	Телевизор Самсунг (№311)	0169	26 185,48
331	Стол (№311)	0170	19 482,13
332	Шкаф (№317)	0171	13 219,25
333	Мебельный гарнитур: стол, диван, 2 кресла (№317)	0172	32 670,50
334	Стол (№317)	0173	12 511,50
335	Телевизор Самсунг (№317)	0174	26 185,48
336	Телевизор Самсунг (№ 317)	0175	26 185,48
337	Кровать (№317)	0176	10 713,63
338	Стол (№317)	0177	12 965,13
339	Шкаф (№ 319)	0178	13 219,25
340	Телевизор Самсунг (№319)	0179	26 185,48
341	Стол (№ 319)	0180	19 482,13
342	Кровать (№319)	0181	6 920,75
343	Шкаф (№212)	0186	13 219,25
344	Кровать (№212)	0187	4 894,88

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.
345	Телевизор Самсунг(№212)	0188	26 185,48
346	Стол (№212)	0189	19 482,13
347	Шкаф (№309)	0190	142 196,00
348	Кровать (№309)	0191	6 920,75
349	Телевизор Самсунг (№309)	0192	26 185,48
350	Стол (№309)	0193	10 637,63
351	Шкаф (№315)	0194	13 219,25
352	Телевизор Самсунг (№315)	0195	26 185,48
353	Стол (№315)	0196	12 511,50
354	Кровать (№315)	0197	10 713,63
355	Шкаф (№316)	0198	13 219,25
356	Кровать (№316)	0199	10 713,63
357	Телевизор Самсунг (№316)	0200	26 185,48
358	Стол (№ 316)	0201	12 511,50
359	Шкаф (№305)	0206	13 219,25
360	Телевизор Самсунг (№305)	0207	26 185,48
361	Стол (№305)	0208	24 631,13
362	Кровать (№305)	0209	10 713,63
363	Шкаф (№307)	0210	13 219,25
364	Телевизор Самсунг (№307)	0211	26 185,48
365	Стол (№307)	0212	19 482,13
366	Кровать (№307)	0213	10 713,63
367	Шкаф (№ 314)	0214	13 219,25
368	Телевизор Самсунг (№314)	0215	26 185,48
369	Стол (№314)	0216	19 482,13
370	Кровать (№314)	0217	10 713,63
371	Шкаф (№306)	0218	13 219,25
372	Телевизор Самсунг (№306)	0219	26 185,48
373	Стол (№306)	0220	24 631,13
374	Кровать (№306)	0221	6 920,75
375	Шкаф (№304)	0222	13 219,25
376	Телевизор Самсунг (№304)	0223	26 185,48
377	Стол (№304)	0224	24 631,13
378	Кровать (№304)	0225	6 920,75
379	Шкаф (№302)	0226	13 219,25
380	Телевизор Самсунг (№302)	0227	26 185,48
381	Стол (№302)	0228	24 631,13
382	Кровать (№302)	0229	6 920,75
383	Шкаф (№204)	0230	13 219,25
384	Телевизор Самсунг (№204)	0231	26 185,48
385	Стол (№204)	0232	12 511,50
386	Кровать (№204)	0233	6 920,75
387	Шкаф (№205)	0234	13 219,25
388	Телевизор Самсунг (№205)	0235	26 185,48
389	Стол (№205)	0236	24 631,13
390	Кровать (№205)	0237	6 920,75
391	Шкаф (№215)	0238	13 219,25
392	Телевизор Самсунг (№215)	0239	26 185,48
393	Стол (№215)	0240	19 482,13
394	Кровать (№215)	0241	10 713,63
395	Посудомоечная машина (1 этаж)	0246	100 058,05

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб.
396	Холодильник (мясной цех, 1 этаж)	0247	35 197,50
397	Вакуумная машина (мясной цех, 1 этаж)	0248	169 973,53
398	Мясорубка (мясной цех, 1 этаж)	0249	22 524,50
399	Стол разделочный металлический (мясной цех, 1 этаж)	0250	6 558,80
400	Стол разделочный металлический (мясной цех, 1 этаж)	0251	6 596,80
401	Стол с подогревом (горячий цех, 1 этаж)	0252	23 854,50
402	Стол холодильный (горячий цех, 1 этаж)	0253	50 160,00
403	Плита 4-х комфорочная (горячий цех, 1 этаж)	0254	30 210,00
404	Пароконвектомат «АБАТ» (горячий цех, 1 этаж)	0255	134 757,50
405	Стол разделки (горячий цех, 1 этаж)	0256	6 558,80
406	Холодильный шкаф (холодный цех, 1 этаж)	0257	35 197,50
407	Стол холодильный (холодный цех, 1 этаж)	0258	39 288,20
408	Стол холодильный (холодный цех, 1 этаж)	0259	39 288,20
409	Шокер (1 этаж)	0300	209 750,03
410	Шкаф морозильный (1 этаж)	0301	49 338,25
411	Этажерка для посуды (1 этаж)	0302	23 583,75
412	Стол холодильный (5 этаж)	0303	39 288,20
413	Плита 4-х комфорочная «АБАТ» (5 этаж)	0304	30 210,00
414	Стол холодильный (5 этаж)	0305	39 288,20
415	Шкаф морозильный (5 этаж)	0306	26 125,00
416	Стол морозильный (5 этаж)	0307	41 985,25
417	Шкаф (№211)	0308	13 219,25
418	Телевизор Самсунг (№ 211)	0309	26 185,48
419	Стол (№ 211)	0310	4 341,50
420	Кровать (№ 211)	0311	10 713,63
421	Шкаф (№ 308)	0312	13 219,25
422	Телевизор Самсунг (№ 308)	0313	26 185,48
423	Стол (№ 308)	0314	16 461,13
424	Кровать (№ 308)	0315	6 920,75
425	Шкаф (№ 303)	0316	13 219,25
426	Телевизор Самсунг (№ 303)	0317	26 185,48
427	Стол (№ 303)	0318	4 341,50
428	Кровать (№ 303)	0319	10 713,63
ИТОГО Движимое имущество			31 076 803,50
ВСЕГО СТОИМОСТЬ ЛОТА			204 107 636,83

Прошито, пронумеровано
на 18 (восемнадцать) листах

Кредитор: Банк «ТРАСТ» (ПАО)
Управляющий директор
по реструктуризации и недвижимости

/ 3.3. Цанава /

